

**ПРОТОКОЛ №Фр32/2017/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 32**

г.Вологда

«28» августа 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Дата начала проведения общего собрания: 28 августа 2017 года.

Время начала проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 32.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **14 037,2 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **13 027,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **664,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **345,2 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 9 660,2 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,8 % голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Швецова Ольга Алексеевна, директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001,

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

Малков Евгений Юрьевич, заместитель директора ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).
- 2) Избрание секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии: Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира №239).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения.
- 5) Определение места и адреса хранения протокола общего собрания и решений - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24 (далее – управляющая компания).
- 6) Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» на 2018-2022 годы» (далее – муниципальная программа).
- 7) Утверждение проекта (эскизного проекта), сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №32 по улице Фрязиновская в городе Вологда (далее – МКД) в рамках реализации муниципальной программы.
- 8) Утверждение перечня работ, источника финансирования работ и сроков реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
  - 8.1) «Ремонт дворовой территории и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам», источник финансирования - «Федеральный, областной, местный бюджет», срок реализации – в течение действия муниципальной программы.
  - 8.2) «Установка скамеек», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.
  - 8.3) «Установка урн», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.
- 9) Утверждение перечня работ, источника финансирования работ и сроков реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту):
  - 9.1) «Оборудование детских и (или) спортивных площадок малыми архитектурными формами ГОСТ Р 52169-2012», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.
  - 9.2) «Озеленение территории», предельная стоимость работ 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.
- 10) Включение в состав общего имущества МКД объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, созданных в рамках реализации муниципальной программы.
- 11) Принятие решения об организации трудового участия в благоустройстве дворовой территории МКД согласно перечню работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству: формирование и озеленение новых цветников и клумб, покраска малых архитектурных форм, ограждение детской площадки.
- 12) Наделение полномочиями представителя (представителей) на представление заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу, а также на действия по организации и проведению работ по благоустройству дворовой территории, осуществлению контроля за выполнением работ, в том числе промежуточного контроля, участию в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, управляющую компанию.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственникам помещений необходимо выбрать председателя собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

**Предложили:** избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 50% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственникам помещений необходимо выбрать секретаря собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

**Предложили:** избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 50% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира №239).

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственникам помещений необходимо выбрать членов счетной комиссии, для чего из числа присутствующих следует избрать трех представителей.

**Предложили:** утвердить состав счетной комиссии: Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира №239).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 50% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**



**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира №239).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения.

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Во исполнение требования пункта 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в течение 10 (Десяти) дней с момента проведения общего собрания его результаты должны быть доведены инициатором до собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого достаточно поместить соответствующую информацию в доступном для всех месте, которое определено общим собранием. Во-первых, это информационный стенд на первом этаже в подъездах дома. Во-вторых, это официальный сайт управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zhisi-servis.ru>.

**Предложили:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 50% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места и адреса хранения протокола общего собрания и решений - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24 (далее – управляющая компания).

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

В соответствии с частью 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложили:** определить место и адреса хранения протокола общего собрания и решений - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24 (далее – управляющая компания).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 50% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место и адреса хранения протокола общего собрания и решений - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24 (далее – управляющая компания).



**По Вопросу 6 повестки дня:**

Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» на 2018-2022 годы» (далее – муниципальная программа).

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Формирование современной городской среды – это комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения комфортных, безопасных и доступных условий проживания населения на территории муниципального образования «Город Вологда».

Современная городская среда должна соответствовать санитарным и гигиеническим нормам, а также иметь завершённый, привлекательный и эстетичный внешний вид. Комфортность проживания населения в многоквартирном доме определяется уровнем благоустройства дворовой территории с учетом организации дорожно-тропиночной сети, устройства газонов и цветников, озеленения, освещения территории двора, размещения малых архитектурных форм, организации площадок для отдыха взрослых, устройства хозяйственно-бытовых площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, упорядочения площадок размещения автомобильного транспорта и другое.

Участие многоквартирного дома №32 по улице Фрязиновская в городе Вологде в реализации муниципальной программы позволит повысить уровень благоустройства и привлекательности дома, близлежащей его территории, что позволит соответствовать новым современным форматам отдыха детей и взрослых.

**Предложили:** принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» на 2018-2022 годы» (далее – муниципальная программа).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» на 2018-2022 годы» (далее – муниципальная программа).

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение проекта (эскизного проекта), сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №32 по улице Фрязиновская в городе Вологда (далее – МКД) в рамках реализации муниципальной программы.

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Постановлением Администрации города Вологды от 20 июня 2017 года №656, утвержден порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2018-2022 годы дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда», которым предусмотрено предоставление проекта (эскизного проекта), сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (пункт «в»).

Эскизный архитектурный проект является предварительной стадией проектирования, концептуально определяющей совокупные требования к градостроительным, архитектурным решениям вновь создаваемого объекта. Эскизный проект после утверждения является основой для дальнейшей разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту придомовой территории.

ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды» подготовлен и направлен на утверждение собственникам помещений МКД проект (эскизный проект), сметная стоимость на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД в рамках реализации муниципальной программы.

**Предложили:** утвердить проект (эскизный проект), сметную документацию на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №32 по улице Фрязиновская в городе Вологда (далее – МКД) в рамках реализации муниципальной программы.



**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить проект (эскизный проект), сметную документацию на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №32 по улице Фрязиновская в городе Вологда (далее – МКД) в рамках реализации муниципальной программы.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение перечня работ, источника финансирования работ и сроков реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

**По Вопросу 8.1. повестки дня:**

«Ремонт дворовой территории и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам», источник финансирования - «Федеральный, областной, местный бюджет», срок реализации – в течение действия муниципальной программы.

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.02.2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Приказу Министра России от 21.02.2017 года №114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», Постановлению Администрации города Вологды от 20.06.2017 года №656 «О порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2018-2022 годы дворовой территории, наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Вологда» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» и порядке общественного обсуждения», собственникам помещений в МКД необходимо утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов,
- обеспечение освещения дворовых территорий,
- установка скамеек, урн для мусора,

софинансируемых за счет бюджетных и внебюджетных источников.

При этом указанный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен.

Для этого большинством голосов (более 2/3) собственникам помещений в МКД из указанного выше минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории необходимо утвердить не менее трех видов работ и источник их финансирования.

**Предложили:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству - «Ремонт дворовой территории и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам», источник финансирования - «Федеральный, областной, местный бюджет», срок реализации – в течение действия муниципальной программы.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).



**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8.1. повестки дня:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- «Ремонт дворовой территории и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам», источник финансирования - «Федеральный, областной, местный бюджет», срок реализации – в течение действия муниципальной программы.

**По Вопросу 8.2. повестки дня:**

«Установка скамеек», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.02.2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Приказу Министра России от 21.02.2017 года №114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», Постановлению Администрации города Вологды от 20.06.2017 года №656 «О порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2018-2022 годы дворовой территории, наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Вологда» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» и порядке общественного обсуждения», собственникам помещений в МКД необходимо утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов,
- обеспечение освещения дворовых территорий,
- установка скамеек, урн для мусора,

софинансируемых за счет бюджетных и внебюджетных источников.

При этом указанный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен.

Для этого большинством голосов (более 2/3) собственникам помещений в МКД из указанного выше минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории необходимо утвердить не менее трех видов работ и источник их финансирования.

**Предложили:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству - «Установка скамеек», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 647,5 голосов или 99,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,7 голосов (0,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8.2. повестки дня:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- «Установка скамеек», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.



**По Вопросу 8.3. повестки дня:**

«Установка урн», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации — последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.02.2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Приказу Минстроя России от 21.02.2017 года №114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», Постановлению Администрации города Вологды от 20.06.2017 года №656 «О порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2018-2022 годы дворовой территории, наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Вологда» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» и порядке общественного обсуждения», собственникам помещений в МКД необходимо утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов,
- обеспечение освещения дворовых территорий,
- установка скамеек, урн для мусора,

софинансируемых за счет бюджетных и внебюджетных источников.

При этом указанный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен.

Для этого большинством голосов (более 2/3) собственникам помещений в МКД из указанного выше минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории необходимо утвердить не менее трех видов работ и источник их финансирования.

**Предложили:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству - «Установка урн», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации — последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 647,5 голосов или 99,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,7 голосов (0,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8.3. повестки дня:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- «Установка урн», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации — последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- «Ремонт дворовой территории и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам», источник финансирования - «Федеральный, областной, местный бюджет», срок реализации — в течение действия муниципальной программы;

- «Установка скамеек», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации — последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления (договор от 20.06.2013 года №6-52-06/13, от 18.06.2014 года №6-58-06/14);



- «Установка урн», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение перечня работ, источника финансирования работ и сроков реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту):

**По Вопросу 9.1. повестки дня:**

«Оборудование детских и (или) спортивных площадок малыми архитектурными формами ГОСТ Р 52169-2012», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.02.2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Приказу Министра России от 21.02.2017 года №114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», Постановлению Администрации города Вологды от 20.06.2017 года №656 «О порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2018-2022 годы дворовой территории, наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Вологда» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» и порядке общественного обсуждения», собственникам помещений в МКД необходимо утвердить дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок,
- оборудование автомобильных парковок,
- озеленение территорий, иные виды работ

софинансируемых за счет бюджетных и внебюджетных источников.

При этом указанный перечень не является исчерпывающим и может быть расширен.

Для этого большинством голосов (более 2/3) собственникам помещений в МКД из указанного выше дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории необходимо утвердить не менее двух видов работ и источник их финансирования. При этом, малые архитектурные формы управляющей компанией были установлены ранее, в связи с чем, повторная установка их не требуется. Для этого достаточно представить к заявке копию договора поставки и установки малых архитектурных форм (договор от 20.06.2013 года №6-52-06/13, от 18.06.2014 года №6-58-06/14).

**Предложили:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту) - «Оборудование детских и (или) спортивных площадок малыми архитектурными формами ГОСТ Р 52169-2012», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 647,5 голосов или 99,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,7 голосов (0,1%).

**Решение:** принято.



**Постановили по вопросу 9.1. повестки дня:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту):

- «Оборудование детских и (или) спортивных площадок малыми архитектурными формами ГОСТ Р 52169-2012», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления (договор от 20.06.2013 года №6-52-06/13, от 18.06.2014 года №6-58-06/14).

**По Вопросу 9.2. повестки дня:**

«Озеленение территории», предельная стоимость работ 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.02.2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Приказу Министра России от 21.02.2017 года №114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», Постановлению Администрации города Вологды от 20.06.2017 года №656 «О порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2018-2022 годы дворовой территории, наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Вологда» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» и порядке общественного обсуждения», собственникам помещений в МКД необходимо утвердить дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок,
- оборудование автомобильных парковок,
- озеленение территорий, иные виды работ

софинансируемых за счет бюджетных и внебюджетных источников.

При этом указанный перечень не является исчерпывающим и может быть расширен.

Для этого большинством голосов (более 2/3) собственникам помещений в МКД из указанного выше дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории необходимо утвердить не менее двух видов работ и источник их финансирования. Согласно проекта (эскизного) при благоустройстве дворовой территории МКД необходимо посадить новые деревья и кустарники, создать цветники и клумбы.

**Предложили:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту) - «Озеленение территории», предельная стоимость работ 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 9.2. повестки дня:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту):



- «Озеленение территории», предельная стоимость работ 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** утвердить перечень работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту):

- «Оборудование детских и (или) спортивных площадок малыми архитектурными формами ГОСТ Р 52169-2012», источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – последние пять лет согласно отчета об исполнении управляющей организацией договора управления (договор от 20.06.2013 года №6-52-06/13, от 18.06.2014 года №6-58-06/14);

- «Озеленение территории», предельная стоимость работ 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.

#### **По Вопросу 10 повестки дня:**

Включение в состав общего имущества МКД объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, созданных в рамках реализации муниципальной программы.

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Из содержания пункта 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ следует, что к общему имуществу в многоквартирном доме относится земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

В силу пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 (далее – Правила), в состав общего имущества включаются в том числе земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Подпунктом «ж» пункта 11 указанных Правил предусмотрено, что содержание общего имущества включает в себя, в частности, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома.

Исходя из вышеизложенного, основываясь на содержании проекта (дизайна) благоустраиваемой территории МКД, управляющей компании необходимо пересмотреть структуру платы за содержание жилого помещения без увеличения самой платы за содержание жилого помещения, направленную на поддержание чистоты и порядка создаваемой территории.

Для этого большинством голосов (более 2/3) собственникам помещений в МКД необходимо включить в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, такие как новые парковочные места, цветники и клумбы, деревья и кустарники, детская площадка.

**Предложили:** включить в состав общего имущества МКД объекты благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, созданных в рамках реализации муниципальной программы, в границах земельного участка, сформированного под МКД, с кадастровым номером 35:24:0305022:2677.

**Голосовали:**



«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** включить в состав общего имущества МКД объекты благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, созданных в рамках реализации муниципальной программы, в границах земельного участка, сформированного под МКД, с кадастровым номером 35:24:0305022:2677.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Принятие решения об организации трудового участия в благоустройстве дворовой территории МКД согласно перечню работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству: формирование и озеленение новых цветников и клумб, покраска малых архитектурных форм, ограждение детской площадки.

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.02.2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Приказу Министра России от 21.02.2017 года №114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», Постановлению Администрации города Вологды от 20.06.2017 года №656 «О порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2018-2022 годы дворовой территории, наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Вологда» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» и порядке общественного обсуждения», собственникам помещений в МКД необходимо принять решение об организации трудового участия в благоустройстве дворовой территории.

Трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий осуществляется в форме выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, такие как:

- подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);

- покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта;

- предоставление строительных материалов, техники и другое.

Для этого большинством голосов (более 2/3) собственникам помещений в МКД из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории необходимо принять решение о трудовом участии.

**Предложили:** принять решение об организации трудового участия в благоустройстве дворовой территории МКД согласно перечню работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству - формирование и озеленение новых цветников и клумб, покраска малых архитектурных форм, ограждение детской площадки.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** принять решение об организации трудового участия в благоустройстве дворовой территории МКД согласно перечню работ по



благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству - формирование и озеленение новых цветников и клумб, покраска малых архитектурных форм, ограждение детской площадки.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Наделение полномочиями представителя (представителей) на представление заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу, а также на действия по организации и проведению работ по благоустройству дворовой территории, осуществлению контроля за выполнением работ, в том числе промежуточного контроля, участию в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, управляющую компанию.

**Слушали:** инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Условиями включения дворовой территории в адресный перечень, утвержденный Постановлением Администрации города Вологды от 20.06.2017 года №656 «О порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2018-2022 годы дворовой территории, наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Вологда» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» и порядке общественного обсуждения», на общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на подачу заявки, участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень могут выступать собственники помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, ТСЖ (ЖСК), органы территориального общественного самоуправления, представители органов власти, органов местного самоуправления, бизнеса, общественные объединения.

Кроме того, предлагается наделить заинтересованных лиц – управляющая компания (представители управляющей компании: директор Швецова Ольга Алексеевна, заместитель директора Малков Евгений Юрьевич) полномочиями и действовать от имени собственников в МКД по организации и проведению работ по благоустройству дворовой территории, осуществлению контроля за выполнением работ, в том числе промежуточного контроля, участию в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.

Для этого большинством голосов (более 2/3) собственникам помещений в МКД необходимо принять соответствующее решение.

**Предложили:** наделить полномочиями представителя (представителей) на представление заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу, а также на действия по организации и проведению работ по благоустройству дворовой территории, осуществлению контроля за выполнением работ, в том числе промежуточного контроля, участию в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, управляющую компанию (представители управляющей компании: директор Швецова Ольга Алексеевна, заместитель директора Малков Евгений Юрьевич).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 660,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** наделить полномочиями представителя (представителей) на представление заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу, а также на действия по организации и проведению работ по благоустройству дворовой территории, осуществлению контроля за выполнением работ, в том числе промежуточного контроля, участию в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, управляющую компанию (представители управляющей компании: директор Швецова Ольга Алексеевна, заместитель директора Малков Евгений Юрьевич).



Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата окончания проведения общего собрания: 28 августа 2017 года.

Время окончания проведения общего собрания: 22 часа 30 минут.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Протокол подсчета голосов.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

28.08.2017  
(дата)

(подпись)

Козлов Леонид Леонидович  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.08.2017  
(дата)

(подпись)

Алексеева Наталья Сергеевна  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

28.08.2017  
(дата)

(подпись)

Орлова Марина Алексеевна  
(Ф.И.О.)

28.08.2017  
(дата)

(подпись)

Залесова Любовь Александровна  
(Ф.И.О.)

28.08.2017  
(дата)

(подпись)

Ерунов Николай Анатольевич  
(Ф.И.О.)